

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ126/035043Φ.Ε 30-36 (1)

Βελτίωση ή διαπλάτυνση οδικών τμημάτων και ισόπεδων κόμβων Σιάτιστας, Δεσκάτης, Αεροδρομίου Κοζάνης, Πετρανών και Βεύης (β) του Εθνικού οδικού δικτύου περιοχής αρμοδιότητας τ. 4ης Π.Υ.Δ.Ε.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ν. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

6. Την Δ12β/33541/Φ.Ε 30-32-36/90 απόφαση έγκρισης των κτηματολογίων των οδικών έργων του θέματος.

7. Την αρ. Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα οδικά τμήματα του εθνικού οδικού δικτύου αρμοδιότητας τ. 4ης ΠΥΔΕ που βελτιώνονται ή διαπλατύνονται είναι:

α) Οι κλάδοι των ισόπεδων κόμβων Σιάτιστας και Δεσκάτης της Εθν. οδού Κοζάνης - Γρεβενών - Καλαμπάκας.

β) Οι κλάδοι των ισόπεδων κόμβων Αεροδρομίου Κοζάνης και Πετρανών καθώς και το Τμήμα από χ.θ. 9 + 664,61 έως χ.θ. 11 + 531,50 της Ε.Ο. Κοζάνης - Λάρισας.

γ) Το Τμήμα από διασταύρωση με 17ο επαρχ. οδό προς Λόφο μέχρι διασταύρωση με 13ο επαρχ. οδό της Ε.Ο. Κοζάνης - Βεύης - Φλώρινας που παρακάμπτεται με την παραλλαγή της στην περιοχή του Σ.Σ. Βεύης και οι κλάδοι του ισόπεδου κόμβου Βεύης (β).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12β/33138/Φ.Α 4 (2)

Βελτίωση - διαπλάτυνση τμημάτων αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης και Ε.Ο. Άργους - Τρίπολης για την κατασκευή ισόπεδου κόμβου (Κ3).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

6. Το από 21.6.90 ανασυνταχθέν κτηματολόγιο του ισόπεδου κόμβου Κ3 που συνδέει τον αυτ/μο Κορίνθου - Τρίπολης με την υφιστάμενη Ε.Ο. Άργους - Τρίπολη και την ΒΙ.ΠΕ Τρίπολης, που εγκρίθηκε με την Δ12β/32007/Φ.Α4/90 απόφασή μας.

7. Την αρ. Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα τμήματα που βελτιώνονται με την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου (Κ3), που συνδέει τον αυτ/μο με την υφιστάμενη Ε.Ο. Άργους - Τρίπολης και ΒΙ.ΠΕ Τρίπολης είναι:

α) Από χ.θ. 18 + 236,99 μέχρι Χ.Θ. 18 + 783,49 του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Τρίπολης.

β) Το τμήμα της υφιστάμενης Ε.Ο. Άργους - Τρίπολης, μήκους 400 μ. που το μέσον του συμπίπτει με την διασταύρωσή της με τον αυτοκ/μο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12β/0/35044 ΦΕ18 (3)

Βελτίωση και διαπλάτυνση τμημάτων της Παράκαμψης Ναυπάκτου της Ε.Ο. Λειβαδιάς - Αντιρρίου με την κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Κ2, Κ4 και Κ5.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

6. Την Δ12β/30949/Φ.Ε.18/90 απόφαση έγκρισης των κτηματολογίων των ανισόπεδων κόμβων Κ2, Κ4 και Κ5 της παράκαμψης Ναυπάκτου.

7. Την αρ. Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα τμήματα των οδών που βελτιώνονται ή διαπλατύνονται, με την κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Κ2, Κ4 και Κ5 της παράκαμψης Ναυπάκτου είναι:

α) Τμήμα από χ.θ. 3 + 800 έως χ.θ. 4 + 100 της παράκαμψης Ναυπάκτου για τον Κ2.

β) Τμήμα από χ.θ. 5 + 500 έως χ.θ. 5 + 950 της παράκαμψης Ναυπάκτου και τμήματα της επαρχ. οδού 27 προς Νεόκαστρο, μήκους 250 μ. από του σημείου τομής των δύο αξόνων του κόμβου Κ4.

γ) Τμήμα από χ.θ. 7 + 650 έως 8 + 350 της παράκαμψης Ναυπάκτου και τα τμήματα της υφιστάμενης Ε.Ο. Λειβαδιάς - Αντιρρίου, μήκους 250 μ. από του σημείου τομής των δύο αξόνων του κόμβου Κ4.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 54948/11858 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την επέκταση του αυλείου χώρου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Ηρακλείου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7236/2089/10.11.1986 (ΦΕΚ 1116/Δ/19.11.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 2117,60 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου Ν. Αττικής και μεταξύ των δρόμων Βασ. Λογοθετίδη, Παπαϊωάννου, Καζαντζάκη (τμήμα του ΟΤ 405) και προορίζεται για την επέκταση του αυλείου χώρου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Ηρακλείου Ν. Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 164/28.2.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 847/7.8.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 64.294.775 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
Ν. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Χριστούπολης», του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 67074/4959/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων και του Οικισμού Μπούρα των Δήμων Παιανίας και Σπάτων (Ν. Αττικής) (Δ' 652).

6. Την 1386/Π - 23/30.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Πολεοδόμηση - ένταξη των οικισμών «Μπούρα Παπαγγελάκη» και της Χριστούπολης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983».

7. Τις 118/1985, 93/1986 και 56/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων.

8. Τις 1/συν. 28/1987 και 4/συν. 55/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

9. Την 170/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Χριστούπολης» του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου, πλατείας, πολιτιστικά - διοίκηση, χώρου εκκλησίας στον οποίο ορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου, πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34702/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις γης της περιοχής ορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

1) Κατοικία
2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4) Κτίρια εκπαίδευσης.
5) Θρησκευτικοί χώροι.
6) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
7) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον πίνακα, του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33).
8) Πρατήρια βενζίνης.
9) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

1) Κατοικία
2) Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3) Εμπορικά καταστήματα.
4) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5) Διοίκηση (επιπέδου γειτονιάς).
6) Εστιατόρια.
7) Αναψυκτήρια.
8) Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
10) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11) Κτίρια εκπαίδευσης.
12) Θρησκευτικοί χώροι.
13) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16) Πρατήρια βενζίνης.
17) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εής:

Τομείς Α και Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Ν. Αττικής» (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους για τον τομέα Α και τριάντα τοις εκατό (30%) για τον τομέα Β.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριών οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης με μέγιστη κλίση 30%.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος νηπιαγωγείου – δημοτικού σχολείου – βρεφονηπιακού σταθμού.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

β. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μ.

Άρθρο 7.

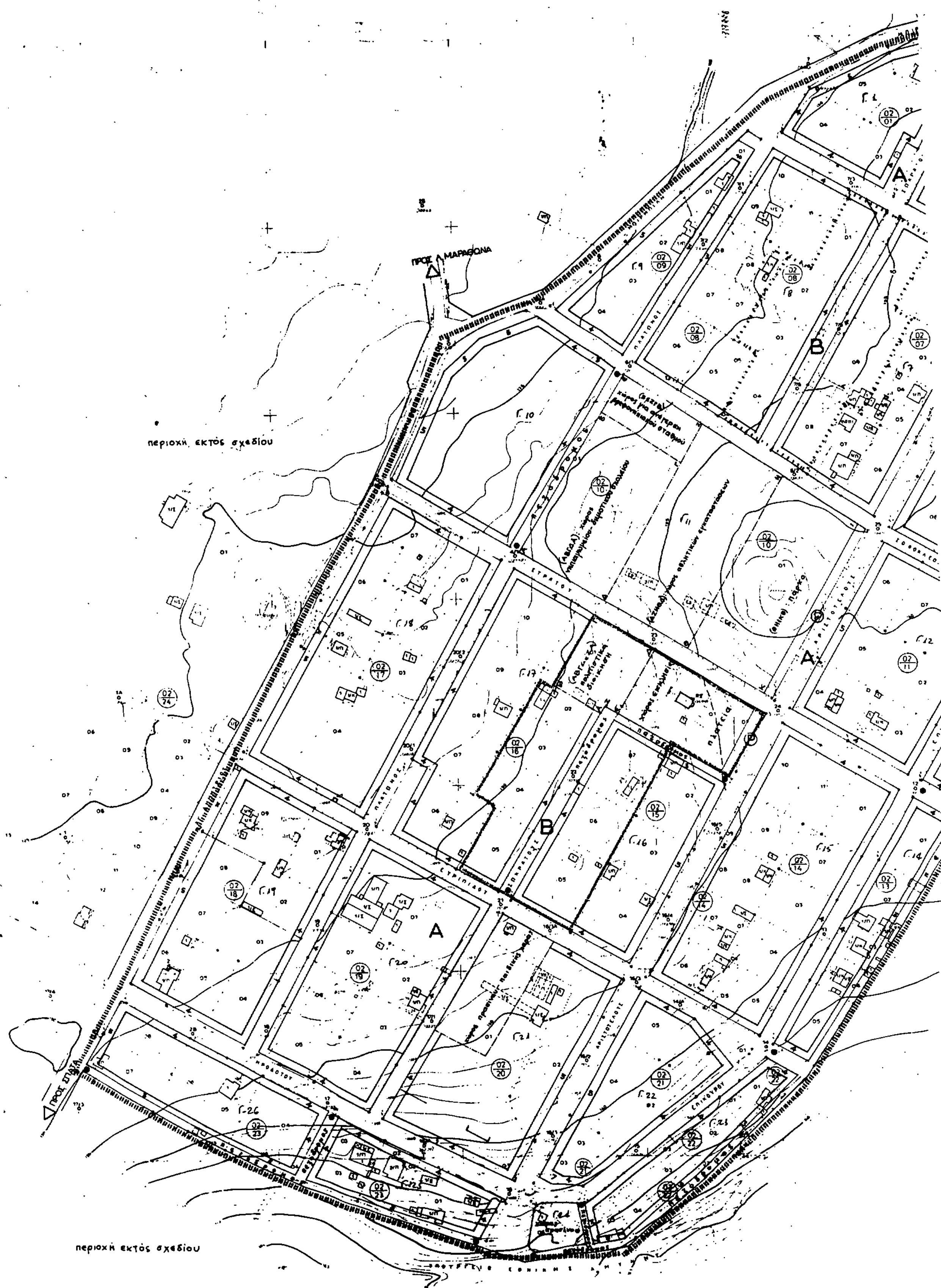
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

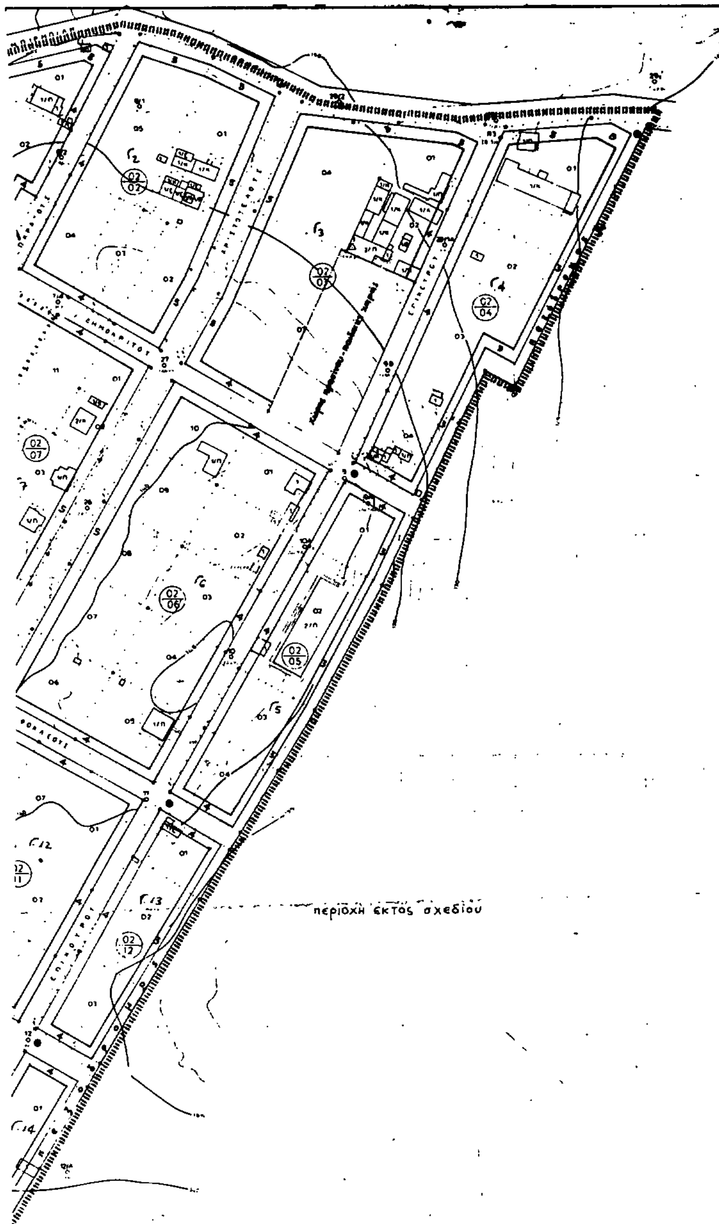
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
περιοχή εκτός σχεδίου
περιοχή εκτός σχεδίου



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ			
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	1000	1000	4000	1000	4000	1000
ΠΡΟΣΩΠΟ	20	20	40	20	40	30
ΚΑΛΥΨΗ	30%	40%	30%	30%	10%	ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0,40	0,40	0,40	0,40	0,10	
ΥΨΟΣ	8,00	8,00	7,50	7,50	7,00	

Ι. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

ΙΙ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

όριο πολεοδ. ενότητος

ρυμοτομική γραμμή

οικοδομική γραμμή

Α,Β τομείς

όριο τομέα όρων δόμησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38°15'
λ - 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 0136

13.15	14.15	15.15	16.15	17.15	18.15	19.15
13.14	14.14	15.14	16.14	17.14	18.14	19.14
13.13	14.13	15.13	16.13	17.13	18.13	19.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ.(ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΠΙΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣ.(ΑΡΧΙΤΕΚΤ
ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. "
ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. "
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ.(ΤΟΠΟΓΡΑΦ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝ.(ΟΙΚ.ΛΟ
ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡ.(ΓΕΩΤΕΧΝ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Η.(ΣΥΓΚ.ΛΟ
ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. "
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι.(ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ Π.(ΜΗΧ. Η/Μ
ΚΕΡΤΕΜΕΛΙΔΗΣ Δ.(ΠΕΡΙΒΑΛΛ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ

ΜΑΪΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22496 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ Υψηλάντου – Μπελογιάννη – 7ης Μάρτη 1944 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Εμπορικού Κέντρου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17–7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).
3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».
4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
12. Την με αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.
13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 645 Δ'/9.10.89).
14. Τη με αριθμ. 330/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
15. Τη με αριθμ. 387/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
16. Την από 15.6.90 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1.

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Ζ – Ε – Δ – Σ7 – Σ7' χώρου από χώρο Νηπιαγωγείου σε χώρο εμπορικού κέντρου με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανοικοδόμηση του χώρου, κατά ΓΟΚ κατά τις λοιπές διατάξεις και με ανώτερο ύψος 8μ. δηλαδή ισόγειο και α' όροφ.

Η διαφορά του Σ.Δ. να περιέλεθι στις σχετικές διατάξεις για μεταφορά του Σ.Δ.

β) Να επεκταθούν τα παραπάνω σε όλη τη λωρίδα που έχει εξαιρέσει ο Ο.Σ.Κ. δηλαδή και στον με στοιχεία Ζ – Σ7' – Σ8 – Κ – Ι – Θ – Η – Ζ χώρο.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 6 Αυγούστου 1990

Η Αντιδήμαρχος
Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ